**ПРОТОКОЛ №2**

Засідання аукціонної комісії для продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: м.Ніжин, вул. Березанська, будинок 104б

11.10.2019 р. каб. №42 адміністративної будівлі

за адресою: м. Ніжин, площа імені

Івана Франка,1.

**Головуючий назасіданні аукціонної комісії, заступник голови комісі**ї **–** Онокало І.А.,начальник управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області;

**Секретар комісії** – Чернета О.О., головний спеціаліст відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносинНіжинської міської ради Чернігівської області;

**Члени комісії:**

Федчун Н.О. – начальник відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області;

Рашко А.М.- головний спеціаліст сектора з питань претензійно-позовної роботи та запобіганню корупції відділу юридично-кадрового забезпечення апарату виконавчого комітету Ніжинської міської ради Чернігівської області;

Осадчий С.О.- радник міського голови;

Гавриш Т.М.- начальник сектора розвитку підприємництва, споживчого ринку та захисту прав споживачів відділу економіки та інвестиційної діяльності виконавчого комітету Ніжинської міської ради Чернігівської області.

Формування порядку денного.

**СЛУХАЛИ:**

**Федчун Н.О.:**ознайомила присутніх з рішенням виконавчого комітету Ніжинської міської ради Чернігівської області від 10 жовтня 2019 року № 326 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Ніжинської міської ради від 25 липня 2019 року № 235 «Про створення аукціонної комісії для продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: м. Ніжин, вул. Березанська, будинок 104б».

Наголосила на наявності кворуму та внесла пропозицію розпочати роботу. Ознайомила із проектом порядку денного засідання аукціонної комісії для продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: м.Ніжин, вул. Березанська, будинок 104б.

**Федчун Н.О.:**поставила на голосування питання про затвердження порядку денного у наступній редакції:

**Порядок денний**

1. Про розроблення умов продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: м. Ніжин, вул. Березанська, будинок 104б.

2. Про визначення стартової ціни, кроку аукціону, розміру гарантійного внеску, розміру реєстраційного внеску нежитлової будівлі, що розташована за адресою: м. Ніжин, вул. Березанська, 104б.

3. Про визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни,кроку аукціону, розміру гарантійного внеску, розміру реєстраційного внеску, період подання цінових пропозицій, нежитлової будівлі, що розташована за адресою: м. Ніжин,вул. Березанська, будинок 104б.

4. Про визначення стартової ціни за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого надання цінових пропозицій, кроку аукціону, розміру гарантійного внеску, розміру реєстраційного внеску, період подання цінових пропозицій, кількість кроківнежитлової будівлі, що розташована за адресою: м. Ніжин,вул. Березанська, будинок 104б.

5. Про публікацію інформаційного повідомлення щодо продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: м. Ніжин,вул. Березанська, будинок 104б.

6. Про розроблення інформаційного повідомлення щодо продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: м. Ніжин, вул. Березанська, будинок 104б.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Члени комісії | ЗА | ПРОТИ |
| Онокало І.А. | + |  |
| Чернета О.О. | + |  |
| Федчун Н.О. | + |  |
| Осадчий С.О. | + |  |
| Гавриш Т.М. | + |  |
| Рашко А.М. | + |  |

**УХВАЛИЛИ:** затвердити порядок денний засідання аукціонної комісії для продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: м.Ніжин, вул. Березанська, будинок 104б.

**Розгляд питань порядку денного:**

**1. Про розроблення умов продажу нежитловоїбудівлі, що розташована за адресою: м. Ніжин, вул. Березанська, будинок 104б.**

**СЛУХАЛИ:**

**Федчун Н.О.:**оскільки визначених умов продажу немає, то ставлю на голосування питання про продаж нежитлової будівлі, що розташована за адресою: м. Ніжин, вул. Березанська, будинок 104б шляхом проведення аукціону без умов.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Члени комісії | ЗА | ПРОТИ |
| Онокало І.А. | + |  |
| Чернета О.О. | + |  |
| Федчун Н.О. | + |  |
| Осадчий С.О. | + |  |
| Гавриш Т.М. | + |  |
| Рашко А.М. | + |  |

**УХВАЛИЛИ:**продаж нежитлової будівлі, що розташована за адресою: м. Ніжин, вул. Березанська, будинок 104б здійснювати шляхом проведення аукціону без умов.

**2.Про визначення стартової ціни, кроку аукціону, розміру гарантійного внеску, розміру реєстраційного внеску нежитлової будівлі, що розташована за адресою: м. Ніжин, вул. Березанська, 104б.**

**СЛУХАЛИ:**

**Федчун Н.О.**: відповідно до звіту про оцінку нежитлової будівлі, загальною площею 88,8 кв.м, розташованої за адресою: Чернігівська обл.,м. Ніжин, вул. Березанська, будинок 104б,вартість для продажу з аукціону в електронній формі складає 39 263,00 грн. без урахування ПДВ, тобто стартова ціна для продажу становить 39 263,00 грн., крок аукціону – 392,63 грн, розмір гарантійного внеску 3926,30 грн., розмір реєстраційного внеску – 834,60 грн.

**Федчун Н.О.:**ставлю на голосування питання про визначення стартової ціни в сумі 39 263,00 грн. грн. без урахування ПДВ, крок аукціону - 392,63 грн, розмір гарантійного внеску - 3926,30 грн., розмір реєстраційного внеску - 834,60 грн.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Члени комісії | ЗА | ПРОТИ |
| Онокало І.А. | + |  |
| Чернета О.О. | + |  |
| Федчун Н.О. | + |  |
| Осадчий С.О. | + |  |
| Гавриш Т.М. | + |  |
| Рашко А.М. | + |  |

**УХВАЛИЛИ:** визнати стартову ціну нежитлової будівлі, що розташована за адресою: м. Ніжин,вул. Березанська, будинок 104бв сумі 39 263,00 грн.без урахування ПДВ, крок аукціону - 392,63 грн, розмір гарантійного внеску - 3926,30 грн., розмір реєстраційного внеску - 834,60 грн.

**3. Про визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни, кроку аукціону, розміру гарантійного внеску, розміру реєстраційного внеску, період подання цінових пропозицій, нежитлової будівлі, що розташована за адресою: м. Ніжин, вул. Березанська, будинок 104б.**

**СЛУХАЛИ:**

**Федчун Н.О.**: уразі, якщо об’єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків., де вартість об’єкта становить 19 631,50 грн. без врахування ПДВ, крок аукціону – 196,32 грн., розмір гарантійного внеска – 1963,15 грн., розмір реєстраційного внеска – 834,60 грн., період подання цінових пропозицій – 21 день.

**Федчун Н.О.:**ставлю на голосування питання про визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни нежитлової будівлі, що розташована за адресою: м. Ніжин, вул. Березанська, будинок 104б, в сумі 19 631,50 грн. без урахування ПДВ, крок аукціону – 196,32 грн., розмір гарантійного внеска – 1963,15 грн., розмір реєстраційного внеска – 834,60 грн., період подання цінових пропозицій – 21 день.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Члени комісії | ЗА | ПРОТИ |
| Онокало І.А. | + |  |
| Чернета О.О. | + |  |
| Федчун Н.О. | + |  |
| Осадчий С.О. | + |  |
| Гавриш Т.М. | + |  |
| Рашко А.М. | + |  |

**УХВАЛИЛИ:** визнати стартову ціну з урахуванням зниження стартової ціни нежитлової будівлі, що розташована за адресою: м. Ніжин, вул. Березанська, будинок 104б, в сумі 19 631,50 грн. без урахування ПДВ, крок аукціону – 196,32 грн., розмір гарантійного внеска – 1963,15 грн., розмір реєстраційного внеска – 834,60 грн., період подання цінових пропозицій – 21 день.

**4. Про визначення стартової ціни за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого надання цінових пропозицій, кроку аукціону, розміру гарантійного внеску, розміру реєстраційного внеску, період подання цінових пропозицій, кількість кроків нежитлової будівлі, що розташована за адресою: м. Ніжин, вул. Березанська, будинок 104б.**

**СЛУХАЛИ:**

**Федчун Н.О.**: уразі, якщо об’єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової цінита подальшого надання цінових пропозицій.Стартова ціна на даному етапі – 19653,50 грн. без урахування ПДВ, крок аукціону – 196,32 грн., розмір гарантійного внеска – 1963,15 грн., розмір реєстраційного внеска – 834,60 грн., період подання цінових пропозицій – 21 день., кількість кроків – 10.

**Федчун Н.О.:**ставлю на голосування питання про визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни нежитлової будівлі, що розташована за адресою: м. Ніжин, вул. Березанська, будинок 104б, в сумі 19 631,50 грн. без урахування ПДВ, крок аукціону – 196,32 грн., розмір гарантійного внеска – 1963,15 грн., розмір реєстраційного внеска – 834,60 грн., період подання цінових пропозицій – 21 день., кількість кроків – 10.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Члени комісії | ЗА | ПРОТИ |
| Онокало І.А. | + |  |
| Чернета О.О. | + |  |
| Федчун Н.О. | + |  |
| Осадчий С.О. | + |  |
| Гавриш Т.М. | + |  |
| Рашко А.М. | + |  |

**УХВАЛИЛИ:** визнати стартову ціну за методом покрокового зниження стартової ціни нежитлової будівлі, що розташована за адресою:м. Ніжин, вул.Березанська, будинок 104б, в сумі 19 631,50 грн. без урахування ПДВ, крок аукціону – 196,32 грн., розмір гарантійного внеска – 1963,15 грн., розмір реєстраційного внеска – 834,60 грн., період подання цінових пропозицій – 21 день., кількість кроків – 10.

**5. Про публікацію інформаційного повідомлення щодо продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: м. Ніжин, вул.Березанська, будинок 104б.**

**СЛУХАЛИ:**

**Федчун Н.О.**: після затвердження умов продажу орган приватизації не пізніше, як через 10 робочих днів, публікує інформаційне повідомлення про приватизацію об’єкта малої приватизації на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядуваннята в електронній торговій системі, відповідно до статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Федчун Н.О.:**ставлю на голосування питання про публікацію інформаційного повідомлення щодо продажунежитлової будівлі, що розташована за адресою: м. Ніжин, вул. Березанська, будинок 104б:

- на офіційному веб-сайті Ніжинської міської ради;

- електронній торговій системі.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Члени комісії | ЗА | ПРОТИ |
| Онокало І.А. | + |  |
| Чернета О.О. | + |  |
| Федчун Н.О. | + |  |
| Осадчий С.О. | + |  |
| Гавриш Т.М. | + |  |
| Рашко А.М. | + |  |

**УХВАЛИЛИ:** опублікувати інформаційне повідомлення щодо продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: м. Ніжин, вул.Березанська, будинок 104б в:

- на офіційному веб-сайті Ніжинської міської ради;

- електронній торговій системі.

**6. Про розроблення інформаційного повідомлення щодо продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: м. Ніжин, вул. Березанська, будинок 104б.**

**СЛУХАЛИ:**

**Федчун Н.О.:** повідомила, що аукціонною комісією розроблений проект інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об’єкта приватизації нежитлової будівлі, що розташована за адресою:м.Ніжин, вул. Березанська, будинок 104б, у відповідності до вимог статті 21 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та пункту 24 Постанови КМУ від 10 травня 2018 року №432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації».

**Федчун Н.О.:** ознайомила присутніх з проектом інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об’єкта приватизації нежитлової будівлі, що розташована за адресою: м. Ніжин, вул. Березанська, будинок 104б.

**Федчун Н.О.:** ставлю на голосування питання щодо внесення розробленого аукціонною комісією інформаційного повідомлення щодо продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: м. Ніжин, вул.Березанська, будинок 104бна затвердження виконавчому комітету Ніжинської міської ради, що відбудеться ­­­­­­­­­­­­­­­­17 жовтня 2019 року.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Члени комісії | ЗА | ПРОТИ |
| Онокало І.А. | + |  |
| Чернета О.О. | + |  |
| Федчун Н.О. | + |  |
| Осадчий С.О. | + |  |
| Гавриш Т.М. | + |  |
| Рашко А.М. | + |  |

**УХВАЛИЛИ:** внести розроблене аукціонною комісією інформаційне повідомлення щодо продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: м. Ніжин, вул. Березанська, будинок 104б на затвердження виконавчому комітету Ніжинської міської ради, що відбудеться 17 жовтня 2019 року.

Головуючий назасіданні аукціонної комісії, заступник голови комісії: І.А. Онокало

Секретар комісії О.О. Чернета

Члени комісії:

А.М.Рашко

Т.М.Гавриш

С.О.Осадчий

Н.О. Федчун