**ПРОТОКОЛ №1**

Засідання аукціонної комісії для приватизації нежитлової будівлі, що розташована за адресою: м.Ніжин, вул. Березанська, будинок, 104 б

01.08.2019 р. каб. №42 адміністративної будівлі

за адресою: м. Ніжин, площа імені

Івана Франка,1.

**Голова комісії** - Федчун Н.О., начальник відділу з управління та приватизації комунального майна виконавчого комітету Ніжинської міської ради;

**Секретар комісії** - Гавриш Т.М., начальник відділу економіки виконавчого комітету Ніжинської міської ради;

**Члени комісії:**

Копилова Є.Г. - начальник сектора з питань претензійно-позовної роботи та запобіганню корупції відділу юридично-кадрового забезпечення апарату виконавчого комітету Ніжинської міської ради;

Осадчий С.О. - радник міського голови;

Єфіменко Н.Є. - начальник відділу бухгалтерського обліку  апарату виконавчого комітету-головний бухгалтер виконавчого комітету Ніжинської міської ради.

**Присутні:**

Чернета О.О. - головний спеціаліст відділу з управління та приватизації комунального майна виконавчого комітету Ніжинської міської ради;

Місан В.М. - начальник відділу земельних відносин виконавчого комітету Ніжинської міської ради.

**Формування порядку денного.**

**СЛУХАЛИ:**

**Федчун Н.О.:**ознайомила присутніх з рішенням виконавчого комітету Ніжинської міської ради Чернігівської області від 17 липня 2019 року №15-57/2019 «Про приватизацію нежитлової будівлі, що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Березанська, будинок, 104 б». Наголосила на наявності кворуму та внесла пропозицію розпочати роботу. Ознайомила із проектом порядку денного засідання аукціонної комісії для приватизації нежитлової будівлі, що розташована за адресою: м.Ніжин, вулиця Березанська, будинок, 104 б.

Запропонувала із числа присутніх членів аукціонної комісії обрати секретарем комісії даного засідання Гавриш Т.М.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Члени комісії | ЗА | ПРОТИ |
| Федчун Н.О. | + |  |
| Гавриш Т.М. | + |  |
| Копилова Є.Г. | + |  |
| Осадчий С.О. | + |  |
| Єфіменко Н.Є. | + |  |

**УХВАЛИЛИ:** обрати секретарем комісії даного засідання Гавриш Т.М.

Наголосила на наявності кворуму та внесла пропозицію розпочати роботу.

Ознайомила із проектом порядку денного засідання аукціонної комісії для продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Березанська, будинок, 104 б.

**Федчун Н.О.:** поставила на голосування питання про затвердження порядку денного у наступній редакції:

**Порядок денний**

1.Про розроблення умов продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: м.Ніжин, вулиця Березанська, будинок, 104.

1.1 Умови приватизації об'єкта;

1.2 Стартова ціна, ціна для аукціону із зниженням стартової ціни та ціна для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій;

1.3 Крок аукціону, крок для аукціону із зниженням стартової ціни та крок для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій;

1.4 Розмір гарантійного внеску, розмір гарантійного внеску для аукціону із зниженням стартової ціни та розмір гарантійного внеску для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій;

1.5 Розмір реєстраційного внеску, розмір реєстраційного внеску для аукціону із зниженням стартової ціни та розмір реєстраційного внеску для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій;

1.6 Дата проведення аукціону та період подання цінових пропозицій для аукціону із зниженням стартової ціни аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій;

1.7 Кількість кроків для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

2.Розроблення інформаційного повідомлення щодо продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Березанська, будинок, 104 б.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Члени комісії | ЗА | ПРОТИ |
| Федчун Н.О. | + |  |
| Гавриш Т.М. | + |  |
| Копилова Є.Г. | + |  |
| Осадчий С.О. | + |  |
| Єфіменко Н.Є. | + |  |

**УХВАЛИЛИ:** затвердити порядок денний засідання аукціонної комісії про приватизацію нежитлової будівлі, що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Березанська, будинок, 104 б.

**Розгляд питань порядку денного:**

**1. Про розроблення умов продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: м.Ніжин, вулиця Березанська, будинок, 104 б.**

**СЛУХАЛИ:**

**Федчун Н.О. :** при розробленні умов продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: м.Ніжин, вулиця Березанська, будинок, 104 б хочу зазначити, що відповідно до ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» аукціонна комісія визначає стартову ціну об’єкта приватизації на підставі балансової вартості, визначеної згідно з даними фінансової звітності за останній звітний рік (у разі відсутності балансової вартості - на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки майна. Згідно довідки наданої комунальним підприємством «Оренда комунального майна» - балансоутримувачем об’єкта приватизації, початкова балансова вартість нежитлового приміщення становить 180,00 грн., залишкова вартість станом на 24.07.2018 р. – 111,16 грн.

Оскільки балансова вартість об’єкта не відповідає ринковій вартості, для визначення стартової ціни на об’єкт приватизації пропоную провести незалежну оцінку.

**Копилова Є.Г.:** При визначенні стартової ціни приватизації необхідно дотримуватися вимог ч. 1 ст.19 Конституції України та відповідно ч. 4 ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Єфіменко Н.Є.:** зауважила, що на її думку продаж комунального майна за 111,16 грн., є недоцільним.

**Осадчий С.О.:** зазначив, що зазначив, що депутати Ніжинської міської ради неодноразово наголошували на необхідності застосування ринкових механізмів під час реалізації комунального майна. Тому ніхто з них не дорікатиме членам комісії, якщо ми замовимо незалежну оцінку майна для продажу нежитлового приміщення, що розташоване за адресою: м.Ніжин, вул. Березанська, будинок, 106 б.

**Федчун Н.О.:** внесла на голосування наступні пропозиції:

1) замовити проведення незалежної оцінки майна з метою визначення стартової ціни на об’єкт приватизації, що розташований за адресою: м.Ніжин, вулиця Березанська, будинок, 104 б.

2) призупинити роботу аукціонної комісії до затвердження міською радою звіту про оцінку майна нежитлової будівлі, що розташована за адресою: м.Ніжин, вулиця Березанська, будинок, 104 б.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Члени комісії | ЗА | ПРОТИ |
| Федчун Н.О. | + |  |
| Гавриш Т.М. | + |  |
| Копилова Є.Г. | + |  |
| Осадчий С.О. | + |  |
| Єфіменко Н.Є. | + |  |

**УХВАЛИЛИ:**

1) Замовити проведення незалежної оцінки з метою визначення стартової ціни на об’єкт приватизації. Відділу з управління та приватизації комунального майна подати оголошення **про проведення конкурсу з відбору суб’єктів оціночної діяльності,які будуть залучені до проведення незалежної оцінки** об’єкта приватизації.

2) Призупинити роботу аукціонної комісії до затвердження міською радою звіту про оцінку майна нежитлової будівлі, що розташоване за адресою: м.Ніжин, вулиця Березанська, будинок, 104 б.

Голова комісії Н.О.Федчун

Секретар комісії Т.М.Гавриш

Члени комісії:

Є.Г.Копилова

С.О.Осадчий

Н.Є.Єфіменко